**Перечень документов, введенных в информационный банк Консультант Плюс и pravo.gov**

**за период с 20 ноября по 27 декабря 2023 г.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименованиепроекта правовогоакта | Разработчик(Субъект права законодательной инициативы) | Информацияоб этапе разработки проекта правовогоакта | Примечание |
| 1. | [Постановление Правительства Российской Федерации от 10.11.2023 № 1890](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202311130021)["Об утверждении Правил подтверждения документов об образовании и (или) о квалификации"](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202311130021) | Правительство РФ | принято |  Правила определяют порядок подтверждения документов об образовании и (или) о квалификации, выданных российскими организациями, осуществляющими образовательную деятельность, а также выданных в РСФСР и Российской Федерации документов установленного в Российской Федерации или СССР государственного образца об образовании и (или) о квалификации (далее - документы об образовании и (или) о квалификации). Подтверждение документов об образовании и (или) о квалификации осуществляется исполнительными органами субъектов Российской Федерации, осуществляющими переданные полномочия Российской Федерации по подтверждению документов об образовании и (или) о квалификации (далее - компетентные органы). |
| 2. | [Письмо Минстроя России от 25.10.2023 N 65814-СМ/08 «По вопросу установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства».](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=fWG35Q&base=LAW&n=462023#0VmO8wTGuwRr8aGP1) | Минстрой России |  |  Минстрой изложил позицию по вопросу установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства. В том числе прокомментированы положения Федерального закона от 29.12.2022 N 612-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации и о признании утратившим силу абзаца второго пункта 2 статьи 16 Федерального закона "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации". |
| 3 | [Проект Федерального закона N 504954-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд"](https://storage.consultant.ru/site20/202312/07/fz_071223-504954.pdf) | Правительство РФ |  |  В Госдуме рассматривается законопроект о дополнительных основаниях для расторжения госконтракта заказчиком. Планируется установить возможность одностороннего расторжения контракта заказчиком в случае выявления на стадии исполнения контракта факта предоставления недостоверных сведений в документах заявки. Также предлагается поправка в часть 9 статьи 31 Закона № 44-ФЗ, которая позволит заказчику отказывать в заключении контракта с победителем в любой момент до заключения контракта, если обнаружится, что участник закупки указал в документах, прилагаемых к заявке на участие в закупке, недостоверную информацию по любому из критериев оценки его заявки.  |
| 4. | [Приказ Минстроя России от 28.11.2023 N 846/пр "О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=R6EWpA&base=LAW&n=464208#0RG6KyTqMrLQY5mm) | Минстрой России |  |  Установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов ракетно-космической промышленности и наземной космической инфраструктуры на территории РФ. Нормативные затраты применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов. |
| 5.  | [Приказ Минстроя России от 28.11.2023 N 849/пр"Об установлении нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов газовой промышленности"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=5QBtFg&base=LAW&n=464388#pk98myTzgw7brYR6) | Минстрой России |  |  Установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов газовой промышленности. Нормативные затраты применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и (или) рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов газовой промышленности на территории РФ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также в случае если это предусмотрено федеральным законом или договором. |
| 6. | [Обзор судебной практики по спорам, связанным с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме" (утв. Президиумом Верховного Суда РФ 13.12.2023)](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=5QBtFg&base=LAW&n=464516#TB69myTAiQfGeLY5) | Верховный суд РФ |  |  Рассмотрена практика разрешения судами споров, связанных с реконструкцией, переустройством и перепланировкой помещений в многоквартирном доме В Обзоре, утвержденном Президиумом ВС РФ, содержатся, частности, следующие правовые позиции:- переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме проводится по согласованию с органом местного самоуправления;- изменение таких параметров многоквартирного дома, как высота, количество этажей, площадь и объем, является реконструкцией такого дома;- замена балконного профиля остекления с деревянного на металлопластиковый не является реконструкцией;- размещение уборной (туалета), ванной комнаты (душевой), совмещенного санузла над жилыми комнатами и кухнями (кухнями-нишами и кухнями-столовыми) не допускается;- требование о признании права собственности на помещение, образованное в результате самовольной реконструкции дома, подлежит рассмотрению с учетом положений статьи 222 ГК РФ. |
| 7. | [Проект Федерального закона № 475970-8 "О внесении изменений в статью 98 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (текст ко второму чтению).](https://storage.consultant.ru/site20/202312/13/fz_131223-475970.rtf) | Правительство РФ |  |  Ко второму чтению подготовлен законопроект о продлении срока применения действующих до конца 2023 года мер, направленных на снижение негативных последствий иностранных санкций. Продлевается действие специального регулирования, в том числе в сфере контрольно-надзорной, градостроительной деятельности и земельных отношений, госзакупок, охраны здоровья граждан, корпоративных отношений, страхования, пенсионного обеспечения.В частности, до 1 июля 2024 года продлевается право акционеров, владеющих в совокупности не менее чем 5 процентами голосующих акций общества, на доступ к информации и документам, предусмотренным отдельными нормами Закона "Об акционерных обществах", на обращение в суд в соответствии с положениями этого Закона. |
| 8. | [Приказ Минстроя России от 13.12.2023 N 912/пр "О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=O6PKRQ&base=LAW&n=464627#ie32tyTKwCqenHge1) | Минстрой России |  |  Установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для создания инженерной защиты территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов на территории РФ. Нормативные затраты применяются при определении сметной стоимости работ, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме.  |
| 9. | [Приказ Минстроя России от 13.12.2023 N 911/пр "О нормативных затратах на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды".](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=nu7SXw&base=LAW&n=464770#LSTlyyTJQWAszr4) | Минстрой России |  |  Установлены нормативные затраты на работы по подготовке проектной документации для строительства объектов городской среды на территории РФ. Нормативные затраты применяются при определении сметной стоимости работ по подготовке проектной и рабочей документации для строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов, финансируемых с привлечением средств бюджетов бюджетной системы РФ, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами РФ, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований составляет более 50 процентов, а также капитального ремонта многоквартирного дома (общего имущества в многоквартирном доме), осуществляемого полностью или частично за счет средств специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо средств собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 10. | [Федеральный закон от 25.12.2023 № 625-ФЗ "О внесении изменений в статью 98 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202312250006) | Правительство РФ | Принят |  Федеральным законом, в том числе, вносятся изменения в часть 17 статьи 3.3 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», согласно которым крайний срок предоставления саморегулируемыми организациями займов своим членам за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств таких СРО продлевается до 1 января 2025 года. Напоминаем, что предельные размеры таких займов для одного члена СРО, предельные значения процентов за пользование займами, предельный срок и цели их предоставления, требования к членам СРО, которым могут быть предоставлены займы, и порядок контроля за использованием указанных средств определяются Правительством Российской Федерации. Кроме того, Федеральный закон продлевает на период 2024 года действие специального регулирования в сфере разрешительной и контрольно-надзорной деятельности. Федеральный закон вступил в силу с 25 декабря 2023 года. |
| 11. | [Федеральный закон от 25.12.2023 N 653-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" и отдельные законодательные акты Российской Федерации".](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=lcsYcw&base=LAW&n=465504#CE0GYzTHeHZtv3X) | Правительство РФ | Принят |  Внесены изменения в порядок технического регулирования в строительной сфере. Установлено, в частности, что документами, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", являются: национальные стандарты РФ и (или) своды правил; международные стандарты, региональные стандарты и региональные своды правил, стандарты иностранных государств и своды правил иностранных государств; стандарты организаций; результаты применения способов обоснования соответствия архитектурных, функционально-технологических, конструктивных, инженерно-технических и иных решений и мероприятий по обеспечению безопасности зданий, сооружений, процессов, осуществляемых на всех этапах их жизненного цикла, установленным требованиям, утвержденные лицом, осуществляющим подготовку проектной документации.Определен в числе прочего порядок применения указанных документов. Предусматривается, в частности, что если иное не предусмотрено заданием на проектирование, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, вправе самостоятельно определить, в соответствии с какими из таких документов будут осуществляться проектирование, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, снос здания, сооружения. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года, за исключением отдельных положений, вступающих в силу с 1 марта 2026 года. Установлено, что в случае, если подготовка проектной документации или выполнение инженерных изысканий осуществляются на основании градостроительного плана земельного участка, выданного до 1 сентября 2024 года, или документации по планировке территории, утвержденной до 1 сентября 2024 года, при проведении экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществляется оценка их соответствия требованиям документов, указанных в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 6 Федерального закона от 30 декабря 2009 года N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (в редакции, действовавшей до 1 сентября 2024 года).  |
| 12. | [Федеральный закон от 25.12.2023 N 676-ФЗ"О внесении изменений в Лесной кодекс Российской Федерации и статьи 8.2 и 10.1 Федерального закона "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации"](https://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&rnd=lcsYcw&base=LAW&n=465625#rG7KYzT0Iqiztoie) | Правительство РФ | Принят |  Установлены правовые основания использования лесов для осуществления изыскательской деятельности. Для использования лесов в целях осуществления изыскательской деятельности лесной участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, предоставляется в аренду или в отношении этого лесного участка может быть установлен сервитут, а если осуществление такой деятельности не влечет за собой проведение рубок лесных насаждений, - на основании разрешений органов госвласти (органов МСУ) в пределах установленных полномочий.Договор аренды лесного участка для проведения соответствующих работ может заключаться на срок до одного года. До 1 января 2026 года допускается использование лесов для осуществления изыскательской деятельности без учета требований пункта 1 части 5 статьи 87 Лесного кодекса РФ. Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2024 года. |